

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 215692

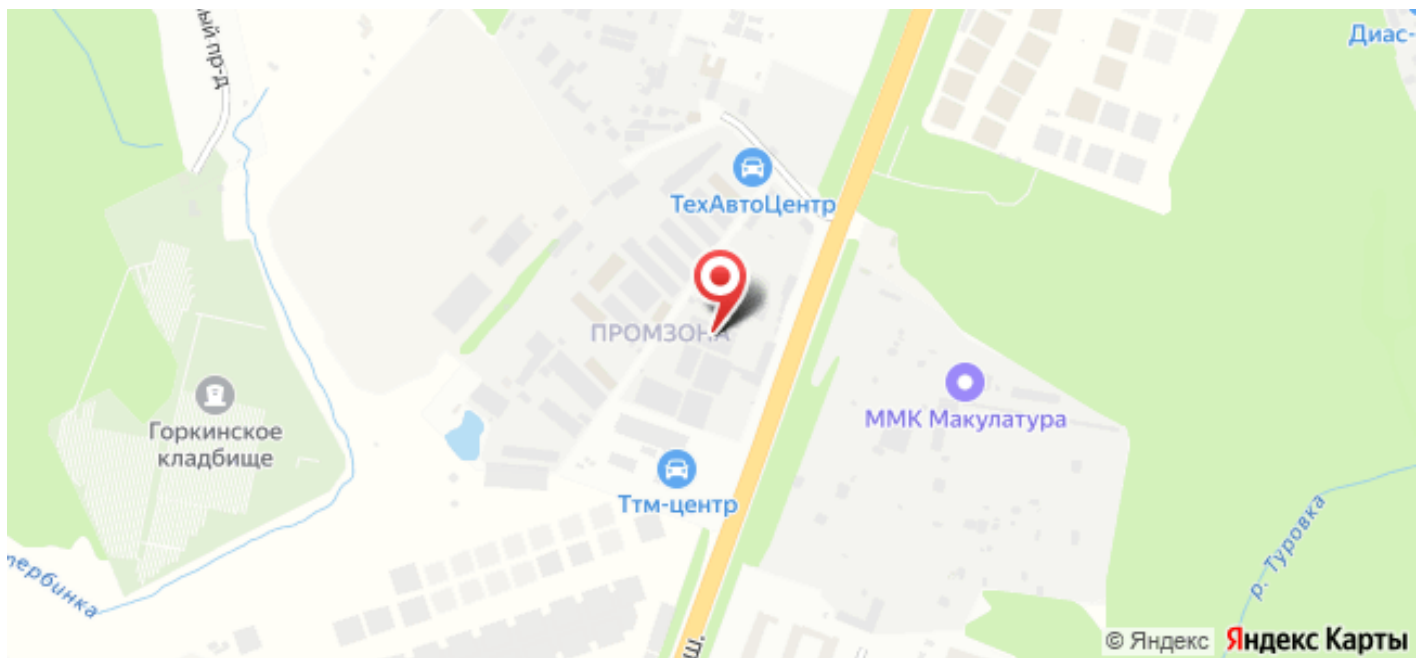
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ ГОРКИ,  
ТЕРРИТОРИЯ ПРОМЗОНА, ВЛ27

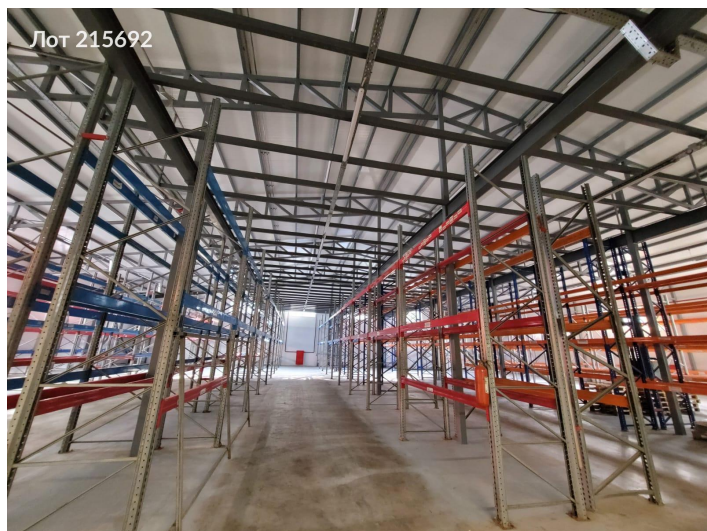
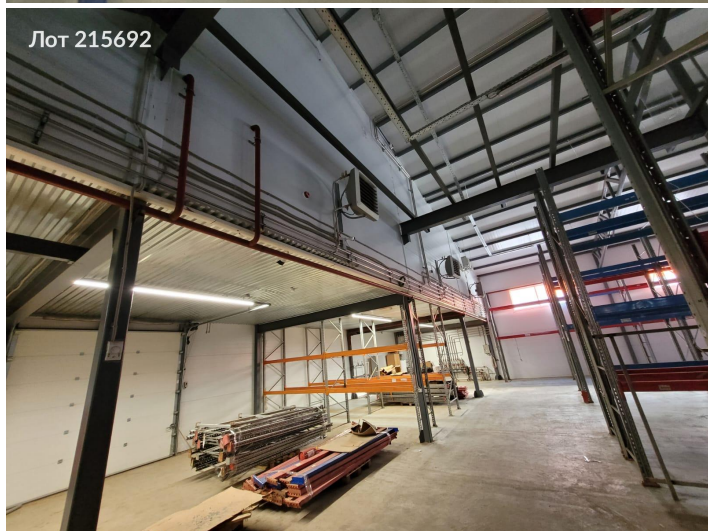
## Сдается склад

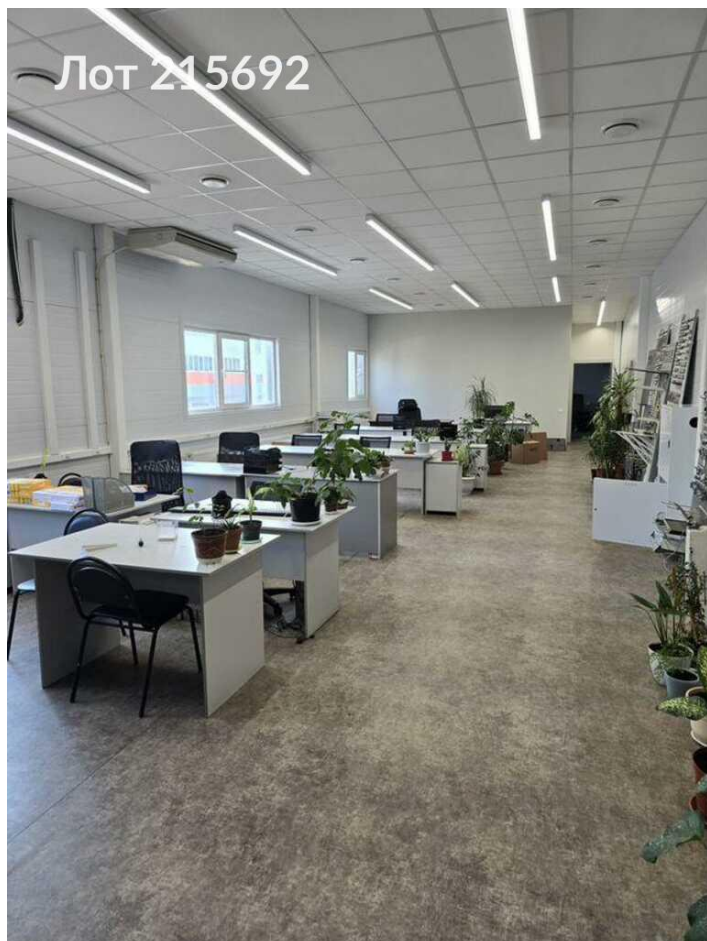
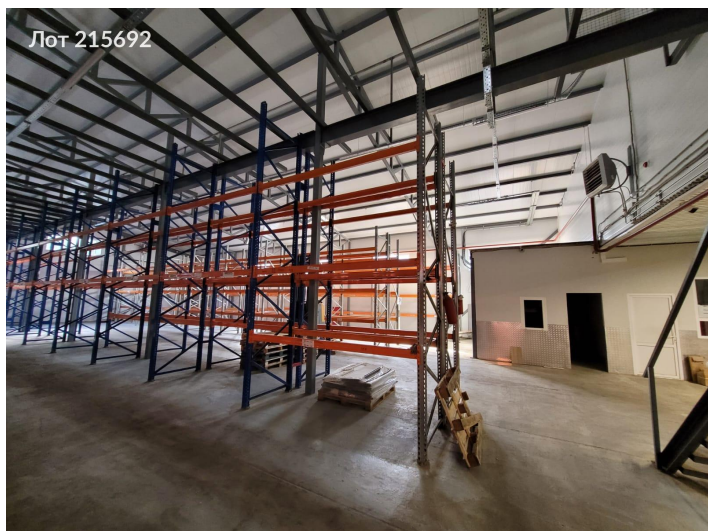
1 880 000 рублей

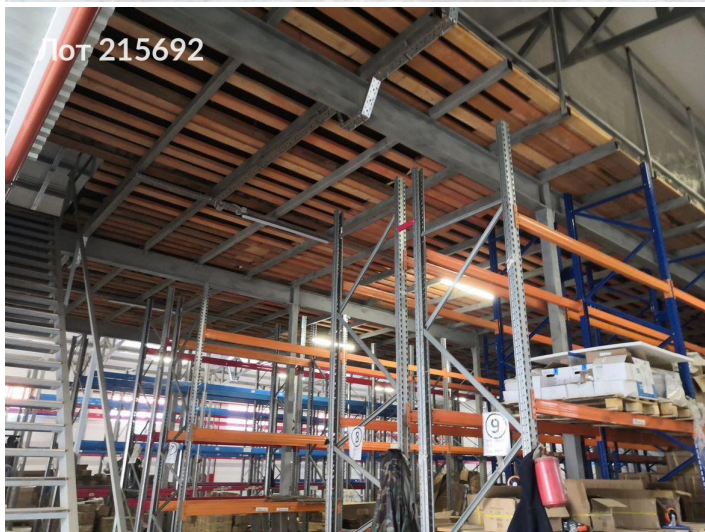
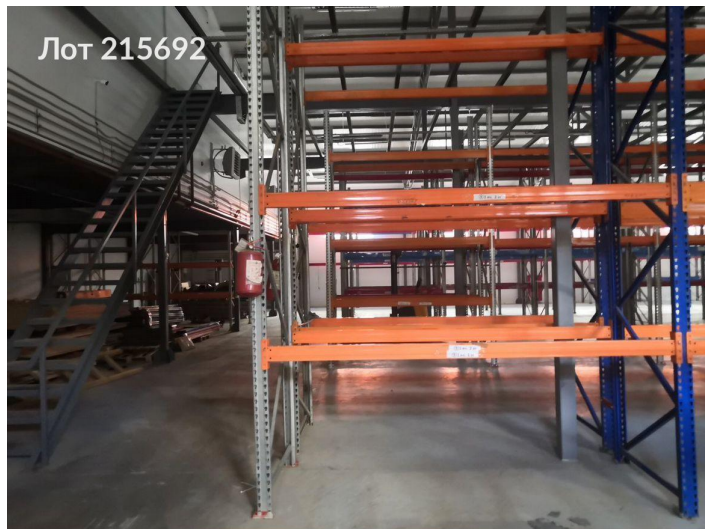
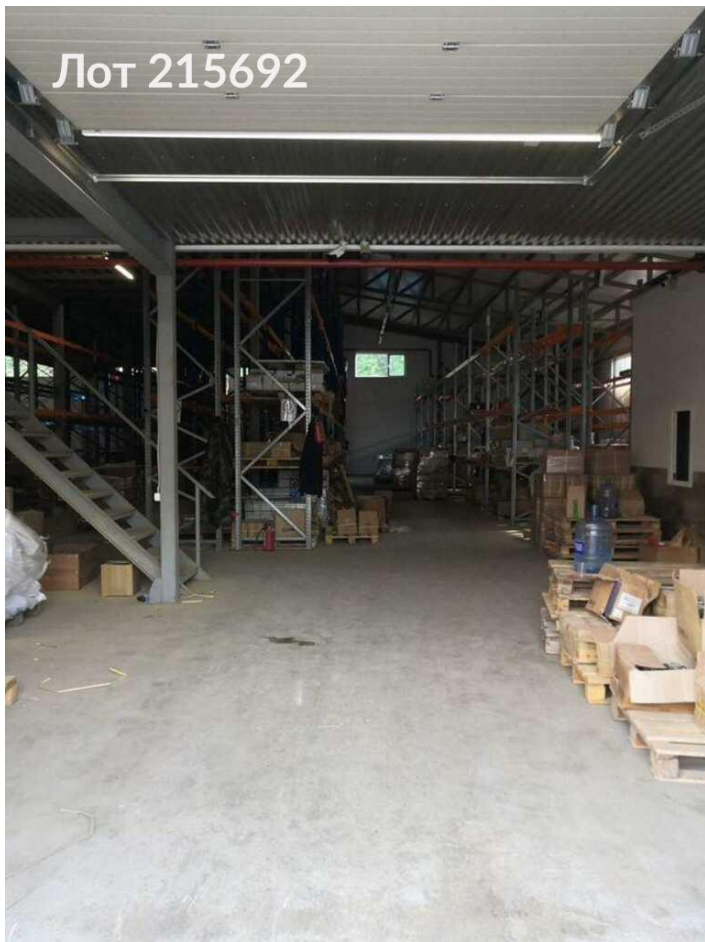
Прекрасное коммерческое здание находится в территории Промзоны деревни Горки, Ленинского городского округа. Это уникальное предложение включает в себя склад площадью 1450 квадратных метров (35x35м) с отдельным офисом на 20-30 сотрудников. Здание оборудовано многоуровневыми стеллажами и паллетами, которые остаются в пользовании арендатора. Современный стиль отделки, кондиционеры и вытяжки создают комфортные условия для работы. Дополнительные удобства включают в себя комнату отдыха-кухню на каждом этаже, два туалета и душа, а также архивные помещения. Парковочные места возле здания, удобный заезд для фур и общая охрана на заезде добавляют удобства для бизнеса. Это место для успешного развития вашего бизнеса, сдается на длительный срок по условиям прямой аренды.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	склад	Ворота	На нулевой отметке
Метро	Зябликово	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	6 сот.
Время до метро	11 мин.	Температурный режим на складе	18
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	8 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	1411 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	УСН
Предоплата	1 месяц	Эксплуатационные расходы	Да
Залог	100 %	Коммунальные платежи	Нет
Срок аренды	длительный срок	Возможность подъезда фуры	Да
Состояние	Типовой ремонт	Электрическая мощность	45 кВт
Расположение парковки	На территории	Количество мокрых точек	4
Назначение парковки	Для легкового транспорта	Отопление	Автономное
Назначение склада	Алкогольный склад	Вентиляция	Естественная
Год постройки	2024 г.	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Бесплатная парковка	Да	Офисные помещения	Да
Класс здания	В	Добавлено	2025-01-09 11:51:35









Лот 215692



Лот 215692



Лот 215692



Лот 215692



Лот 215692



Лот 215692



Лот 215692



Лот 215692



Лот 215692

